

Aika 19.05.2025, klo 18:00

Paikka Ylipään Nuorisoseura, os. Tampereentie 1030, 66460 Haapala

Käsiteltävät asiat

- § 18 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 19 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 20 Henkilöstökertomus 2024**
- § 21 Hyvinvoinnin vuosiraportti 2024**
- § 22 Teknisen johtajan virka**
- § 23 Määräraha talousarvioon 2025 / Erityisopetuksen lisäresurssi perusopetukseen**
- § 24 KOY Laihian Vuokratalojen lainan lyhennysvapaa / Paloasema sekä Yritystalot 2 ja 3**
- § 25 Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen**
- § 26 Hankintaoikaisuvaatimus / Kv 10.3.2025 § 10 (tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2025–2027)**
- § 27 Omavelkainen takaus KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen limiittitiliin / Vastavakuussopimus**
- § 28 Maa-alueen osto / tila Ahava (399-407-9-13)**
- § 29 Maa-alueiden vaihtokirja / Laihian kunta ja Käkisalon Tila Oy**
- § 30 Valtuustoaloite / Laihian eurot**
- § 31 Kuntavaalien 2025 tulos**
- § 32 Muut mahdolliset asiat**
- § 33 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Antti Tuomela, puheenjohtaja
Timo Kamila, 1. varapuheenjohtaja
Esa Kannelmaa, 2. varapuheenjohtaja
Maria Katajamäki, sihteeri
Erkki Aro
Harry Back
Piia Eerola
Tero Frondelius
Juha Haapaluoma
Jukka Harju
Juhana Hilmola
Jukka Jänisoja
Raimo O Kinnari
Teemu Knuutti
Janne Laine
Päivi Miskala
Heikki Mäkinen
Minna Niemi
Jussi K Niemistö
Pasi Petrimäki
Jenna Pääskynen
Lea Ranne
Asko Salminen
Kurth Silorinne
Vilho Tekoniemi
Sauli Tuomela
Jaakko Vatiilo
Marja Vettenranta
Jari Rantala, kunnanjohtaja

§ 18

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsu

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö 100 §)

Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet ja järjestelmät ovat käytettävissä. (Hallintosääntö 102 §)

Kunnanvaltuuston kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa ja kunnan kotisivuilla 15.5.2025.

Lisäksi kokouskutsu julkaistiin Kyrönmaa-lehdessä 14.5.2025.

Varavaltuutetun kutsuminen

Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille. Valtuutetun ollessa estynyt tai esteellinen on kutsuttava kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu kokoukseen. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään. (Hallintosääntö 105 §)

Päätösvaltaisuus

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. (Kuntalaki 103 §)

Ehdotus

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 19

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Vilho Tekoniemi ja jäsen Sauli Tuomela.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.5.2025.

Kunnanhallitus, § 79, 12.05.2025
Kunnanvaltuusto, § 20, 19.05.2025

§ 20
Henkilöstökertomus 2024

LAIIdno-2017-405

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Metsänranta, hallinto- ja henkilöstöjohtaja, kaija.metsanranta@laihia.fi

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2024

Henkilöstökertomus on laadittu 2021 suosituksen mukaan. Suositus henkilöstökertomuksen laadintaan ilmestyi vuonna 2021 ja se korvasi vuoden 2013 suosituksen.

Laihian kunnassa otettiin uusi palkka- ja henkilöstöhallinnon järjestelmä käyttöön 1.9.2023 alkaen. Suosituksen mukaisia tietoja pystyttiin saamaan paremmin kuin vuonna 2022. Osa tiedoista oli puutteellisia, kun alkuvuoden tiedot olivat eri tavalla edellisessä järjestelmässä. Vuoden 2024 tiedot ovat koko vuoden osalta järjestelmässä, mutta edellisten vuosien vertailu ei kaikilta osilta toteudu edellisten vuosien puutteellisten tietojen vuoksi.

Laihian kunnan henkilöstön määrä 31.12.2024 oli 331, josta vakinaisen henkilöstön osuus oli 251 (76 %) ja määräaikaisten osuus 80 (24 %). Henkilöstön kokonaismäärä väheni 10 henkilöllä vuoteen 2023 verrattuna, mistä vakinaisen henkilöstön määrä väheni 10 henkilöllä.

Vakanssit otettiin käyttöön samanaikaisesti uuden järjestelmän myötä. Siten pystytään seuraamaan vakinaisten ja määräaikaisten henkilöiden määrää, jos esimerkiksi vakinaiseen tehtävään ei ole saatu rekrytoitua kelpoisuusehdot täyttävää henkilöä. Nyt vuoden lopun tilastoa vakinaisen henkilöstön määrässä vääristää edellä oleva tekijä.

Määräaikaisten osuus henkilöstöstä oli 24 %. Määräaikaisten virka-/työsuhteiden perusteena oli mm. toisen toimen hoito (20 henkilöä) ja hankkeet. Lisäksi määräaikaisia virka-/työsuhteisia oli erilaisissa sijaisuuksissa mm. opintovapaan, osaaikaisuuden ja terveysterveysten poissaolojen sijaisuuksissa.

Koko henkilöstön keski-ikä oli 46,3 vuotta (vuonna 2023: 45,5 vuotta). Eläkkeelle jäi alle viisi henkilöä.

Henkilöstökertomus 2024 käsiteltiin yhteistyötoimikunnassa 29.4.2025 ja henkilöstöjaostossa 7.5.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 henkilöstökertomus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapuivat hallinto- ja henkilöstöjohtaja Kaija Metsänranta (etäyhteydellä) ja talouspäällikkö Timo Perälä.

Kunnanjohtaja Jari Rantala ja jäsen Raimo O Kinnari saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kunnanvaltuuston 2. vpj. Esa Kannelmaa poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 20

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2024

Henkilöstökertomus on laadittu 2021 suosituksen mukaan. Suositus henkilöstökertomuksen laadintaan ilmestyi vuonna 2021 ja se korvasi vuoden 2013 suosituksen.

Laihian kunnassa otettiin uusi palkka- ja henkilöstöhallinnon järjestelmä käyttöön 1.9.2023 alkaen. Suosituksen mukaisia tietoja pystyttiin saamaan paremmin kuin vuonna 2022. Osa tiedoista oli puutteellisia, kun alkuvuoden tiedot olivat eri tavalla edellisessä järjestelmässä. Vuoden 2024 tiedot ovat koko vuoden osalta järjestelmässä, mutta edellisten vuosien vertailu ei kaikilta osilta toteudu edellisten vuosien puutteellisten tietojen vuoksi.

Laihian kunnan henkilöstön määrä 31.12.2024 oli 331, josta vakinaisen henkilöstön osuus oli 251 (76 %) ja määräaikaisten osuus 80 (24 %). Henkilöstön kokonaismäärä väheni 10 henkilöllä vuoteen 2023 verrattuna, mistä vakinaisen henkilöstön määrä väheni 10 henkilöllä.

Vakanssit otettiin käyttöön samanaikaisesti uuden järjestelmän myötä. Siten pystytään seuraamaan vakinaisten ja määräaikaisten henkilöiden määrää, jos esimerkiksi vakinaiseen tehtävään ei ole saatu rekrytoitua kelpoisuusehdot täyttävää henkilöä. Nyt vuoden lopun tilastoa vakinaisen henkilöstön määrässä vääristää edellä oleva tekijä.

Määräaikaisten osuus henkilöstöstä oli 24 %. Määräaikaisten virka-/työsuhteiden perusteena oli mm. toisen toimen hoito (20 henkilöä) ja hankkeet. Lisäksi määräaikaisia virka-/työsuhteisia oli erilaisissa sijaisuuksissa mm. opintovapaan, osaaikaisuuden ja terveysterveysten poissaolojen sijaisuuksissa.

Koko henkilöstön keski-ikä oli 46,3 vuotta (vuonna 2023: 45,5 vuotta). Eläkkeelle jäi alle viisi henkilöä.

Henkilöstökertomus 2024 käsiteltiin yhteistyötoimikunnassa 29.4.2025, henkilöstöjaostossa 7.5.2025 ja kunnanhallituksessa 12.5.2025.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 henkilöstökertomus merkitään tiedoksi.

Hyvinvointilautakunta, § 39,06.05.2025

Kunnanhallitus, § 80,12.05.2025

Kunnanvaltuusto, § 21, 19.05.2025

§ 21

Hyvinvoinnin vuosiraportti 2024

LAIDno-2017-32

Hyvinvointilautakunta, 06.05.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Marikki Forell, hyvinvointipäällikkö, marikki.forell@laihia.fi

Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2024

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaisesti kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkaalleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Myös kuntalain 37 § mukaisesti kuntastrategiassa tulee huomioida kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävä kunnassa on laaja-alainen ja poikkihallinnollinen. Hyvinvointia edistäviä toimia tehdään kunnan kaikilla sektoreilla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Sote-järjestämislain 6 § mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä pystyttävä raportoimaan toteutuneista toimenpiteistä.

Laihian kunnan laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on laadittu valtuustokaudelle 2021-2025, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 22.3.2021.

Vuoden 2024 hyvinvoinnin raportti on laadittu Kuntamaisema raportointipohjaan. Raportti kuvaa tiivistetysti kunnan asettamien elinvoimaa ja hyvinvointia tuottavien poikkihallinnollisten palvelujen toteutumista sekä HYTE-kerroin tuloksia. Raporttiin on koottu eri tietolähteistä tietoa kunnan toimenpiteistä, joilla kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä on tuettu sekä osa-alueita, jotka edellyttävät kehittämistä.

Hyvinvointiraportti on käsitelty hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen työryhmässä 8.4.25 sekä kunnan johtoryhmässä 22.4.25.

Ehdotus

Esittelijä: Marikki Forell, hyvinvointipäällikkö

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyvinvoinnin vuosiraportin 2024 hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Marikki Forell, hyvinvointipäällikkö, marikki.forell@laihia.fi

Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2024

Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (kuntalaki 1 §). Kuntastrategiassa tulee huomioida kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (kuntalaki 37 §). Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävä kunnassa on laaja-alainen ja poikkihallinnollinen. Hyvinvointia edistäviä toimia tehdään kunnan kaikilla sektoreilla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä pystyttävä raportoimaan toteutuneista toimenpiteistä (laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6.3 §).

Laihian kunnan laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on laadittu valtuustokaudelle 2021–2025, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 22.3.2021.

Vuoden 2024 hyvinvoinnin raportti on laadittu Kuntamaisema raportointipohjaan. Raportti kuvaa tiivistetysti kunnan asettamien elinvoimaa ja hyvinvointia tuottavien poikkihallinnollisten palvelujen toteutumisesta sekä HYTE-kerroin tuloksia. Raporttiin on koottu eri tietolähteistä tietoa kunnan toimenpiteistä, joilla kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä on tuettu sekä osa-alueita, jotka edellyttävät kehittämistä.

Hyvinvointiraporttia on käsitelty

- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmässä 8.4.2025
- kunnan johtoryhmässä 22.4.2025
- hyvinvointilautakunnassa 6.5.2025 § 39.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että hyvinvoinnin vuosiraportti 2024 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui hyvinvointipäällikkö Marikki Forell.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 21

Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2024

Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (kuntalaki 1 §). Kuntastrategiassa tulee huomioida kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (kuntalaki 37 §). Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen

tehtävä kunnassa on laaja-alainen ja poikkihallinnollinen. Hyvinvointia edistäviä toimia tehdään kunnan kaikilla sektoreilla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä pystyttävä raportoimaan toteutuneista toimenpiteistä (laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6.3 §).

Laihian kunnan laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on laadittu valtuustokaudelle 2021–2025, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 22.3.2021.

Vuoden 2024 hyvinvoinnin raportti on laadittu Kuntamaisema raportointipohjaan. Raportti kuvaa tiivistetysti kunnan asettamien elinvoimaa ja hyvinvointia tuottavien poikkihallinnollisten palvelujen toteutumista sekä HYTE-kerroin tuloksia. Raporttiin on koottu eri tietolähteistä tietoa kunnan toimenpiteistä, joilla kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä on tuettu sekä osa-alueita, jotka edellyttävät kehittämistä.

Hyvinvointiraporttia on käsitelty

- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmässä 8.4.2025
- kunnan johtoryhmässä 22.4.2025
- hyvinvointilautakunnassa 6.5.2025 § 39
- kunnanhallituksessa 12.5.2025 § 80.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että hyvinvoinnin vuosiraportti 2024 merkitään tiedoksi.

Kunnanhallitus, § 15, 27.01.2025

Kunnanhallitus, § 83, 12.05.2025

Kunnanvaltuusto, § 22, 19.05.2025

§ 22

Teknisen johtajan virka

LAIDno-2025-32

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Tekninen johtaja Jari Mansikka-aho on ilmoittanut 8.11.2024 irtisanoutuvansa virastaan eläkkeelle siirtymisen vuoksi siten, että viimeinen virassaolopäivä on 30.11.2025.

Valtuusto valitsee kunnanjohtajan ja toimialajohtajat (hallintosääntö § 48).

Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus (hallintosääntö § 46).

Teknisen johtajan kelpoisuusvaatimuksena on

- teknillisen korkeakoulun tai yliopiston rakennusinsinööriosastolla suoritettu diplomi-insinöörin tutkinto sekä perehtyneisyys maa- tai talonrakentamiseen tai vesihuoltotekniikkaan

taikka

- teknillisen opiston rakennusosastolla tai yhdyskuntatekniikan opintosuunnalla suoritettu insinööritutkinto sekä käytännön kokemusta maa- tai talonrakentamiseen tai vesihuoltotekniikkaan liittyvissä tehtävissä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi.
2. nimetä työryhmän valmistelevaan virkavalintaa.
3. käyttää rekrytoinnissa apuna suoramakuyritystä.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Työryhmään valittiin Tero Frondelius, Juhana Hilmola, Kaija Metsänranta ja Jari Rantala.
3. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kunnanhallitus päätti 27.1.2025 § 15 julistaa teknisen johtajan toistaiseksi voimassa olevan viran haettavaksi. Lisäksi kunnanhallitus nimesi työryhmän valmistelevaan virkavalintaa rekrytoinnissa ja päätti käyttää apuna suorahakuyritystä.

Teknisen johtajan virka oli haettavana 11.3.–22.4.2025. Hakemuksia oli yhteensä 24.

Työryhmä päätti valita kuusi (6) hakijaa haastatteluun. Haastatteluun valinnan perusteena olivat hakemukset sekä suorahakuyrityksen raportit.

Haastatteluun kutsuttiin Jarno Hankaniemi, Mikko Pekkarinen, Anu Muurimäki, Jessica Ekström, Jaakko Panu ja Rami Linna. Haastatteluryhmä tekee haastateltavista ansiovertailun.

Valtuusto valitsee kunnanjohtajan ja toimialajohtajat (hallintosääntö § 48).

Tekninen johtaja Jari Mansikka-aho on irtisanoutunut virastaan 1.12.2025 alkaen.

Oheismateriaali: Yhteen veto hakijoista (Ei julkinen)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että teknisen johtajan virkaan valitaan työryhmän esityksen mukaisesti insinööri YAMK Anu Muurimäki.

Koeaika virassa on kuusi (6) kuukautta.

Varalle ei esitetä valittavaksi ketään.

Kokouskäsittely

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat teknisen lautakunnan pj. Juhana Hilmola, hallinto- ja henkilöstöjohtaja Kaija Metsänranta (etäyhteydellä) ja talouspäällikkö Timo Perälä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 22

Kunnanhallitus päätti 27.1.2025 § 15 julistaa teknisen johtajan toistaiseksi voimassa olevan viran haettavaksi. Lisäksi kunnanhallitus nimesi työryhmän valmistelevaan virkavalintaa rekrytoinnissa ja päätti käyttää apuna suorahakuyritystä.

Teknisen johtajan virka oli haettavana 11.3.–22.4.2025. Hakemuksia oli yhteensä 24.

Työryhmä päätti valita kuusi (6) hakijaa haastatteluun. Haastatteluun valinnan perusteena olivat hakemukset sekä suorahakuyrityksen raportit.

Haastatteluun kutsuttiin Jarno Hankaniemi, Mikko Pekkarinen, Anu Muurimäki, Jessica Ekström, Jaakko Panu ja Rami Linna. Haastatteluryhmä teki haastateltavista ansiovertailun.

Valtuusto valitsee kunnanjohtajan ja toimialajohtajat (hallintosääntö § 48).

Tekninen johtaja Jari Mansikka-aho on irtisanoutunut virastaan 1.12.2025 alkaen.

Kaikkien hakijoiden hakemukset sekä ansiovertailu ovat päätöksentekijöiden nähtävillä kunnan hallintopalveluissa ja kokouksessa.

Oheismateriaali: Yhteenveto hakijoista (Ei julkinen)

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että teknisen johtajan virkaan valitaan työryhmän esityksen mukaisesti insinööri YAMK Anu Muurimäki.

Koeaika virassa on kuusi (6) kuukautta.

Varalle ei esitetä valittavaksi ketään.

Sivistyslautakunta, § 21, 19.03.2025

Kunnanhallitus, § 50, 24.03.2025

Kunnanvaltuusto, § 23, 19.05.2025

§ 23

Määräraha talousarvioon 2025 / Erityisopetuksen lisäresurssi perusopetukseen

LAIDno-2025-91

Sivistyslautakunta, 19.03.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Schöning, opetuspäällikkö, sanna.schoning@laihia.fi

[Perusopetuslain muutos](#) (1090/2024) astuu voimaan 1.8.2025. Lain myötä perusopetuksen oppimisen ja koulunkäynnin tukeen tulee muutoksia, mikä haastaa nykyiset tuen järjestelyt ja resurssit.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 5.2.2025 §3 myöntänyt erityisopetukseen ja tukiopetukseen tuntikehysten, joka täyttää uuden lain minimivaatimuksen (0,122 vuosiviikkotuntia / oppilas) ryhmäkohtaisesta tuesta. Tämä resurssi käytetään lain mukaisesti tukiopetukseen, opetuskielen tukiopetukseen ja erityisopettajan antamaan tukeen muun opetuksen yhteydessä. Lautakunnan myöntämä resurssi sisältää myös oppilaskohtaisen tuen erityisluokille. Oppilaskohtaisiin tukitoimiin sisältyy erityisluokkaopetuksen lisäksi erityisopettajan opetus osittain tai kokonaan pienryhmässä, mitä on velvollisuus järjestää oppilaiden tuen tarpeen mukaisesti.

Resurssitarpeita on nyt laskettu uuden lainsäädännön valossa *sekä koulu- että ryhmäkohtaisesti* yhdessä yläkoulun rehtorin ja koulujen laaja-alaisten erityisopettajien kanssa. Myönnetty tuntikehys ei riitä kaikkiin velvoitteisiin huomioiden sekä ryhmä- että oppilaskohtainen tuki. Riittävän koulu- ja ryhmäkohtaisen tuen järjestämiseksi tarvitaan laskelmien mukaan 2,4 erityisopettajaa lisää. Tämä tarkoittaisi 59 viikkotuntia, mikä mahdollistaa kolmen kokoaikaisen erityisopettajan palkkaamisen myönnetty lisäresurssi (13 vt) huomioiden.

Valtio kohdentaa oppimisen tukeen opetuksenjärjestäjille rahoitusta valtionosuuksin. Tietoa ei ole vielä siitä, kuinka paljon rahoitusta kohdentuu kuntakohtaisesti. Se on yleiskatteellista rahoitusta eli sitä ei ole korvamerkitty mihinkään toimintaan, vaan kunta päättää rahoituksen kohdentamisesta.

Oheismateriaali: Perusopetuslain muutos

Ehdotus

Esittelijä: Markku Laukkonen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle:

1. lisätä perusopetukseen kouluvuodelle 2025-2026 erityisopetuksen resurssia 59 vuosiviikkotunnilla vastaamaan 1.8.2025 astuvan uuden lainsäädännön velvoitteisiin järjestää ryhmä- ja oppilaskohtaista tukea.
2. rekrytoida kolme uutta erityisopettajaa perusopetukseen kouluvuodelle 2025-2026 1.8.2025 alkaen.

Sivistyslautakunta päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että lisätään perusopetukseen kouluvuodelle 2025-2026 erityisopetuksen resurssia 59 vuosiviikkotunnilla vastaamaan 1.8.2025 astuvan uuden lainsäädännön velvoitteisiin järjestää ryhmä- ja oppilaskohtaista tukea. Euroina viikkotuntimäärä tarkoittaa 53 200 euroa vuodelle 2025 perusopetuksen kustannuspaikalle.

Sivistyslautakunta päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kokouskäsittely

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat opetuspäällikkö Sanna Schöning ja rehtori Kati Söderlund.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

[Perusopetuslain muutos](#) (1090/2024) astuu voimaan 1.8.2025. Lain myötä perusopetuksen oppimisen ja koulunkäynnin tukeen tulee muutoksia, mikä haastaa nykyiset tuen järjestelyt ja resurssit.

Sivistyslautakunta on 5.2.2025 § 3 myöntänyt erityisopetukseen ja tukiopetukseen tuntikehyksen, joka täyttää uuden lain minimivaatimuksen (0,122 vuosiviikkotuntia /oppilas) ryhmäkohtaisesta tuesta. Tämä resurssi käytetään lain mukaisesti tukiopetukseen, opetuskielen tukiopetukseen ja erityisopettajan antamaan tukeen muun opetuksen yhteydessä. Lautakunnan myöntämä resurssi sisältää myös oppilaskohtaisen tuen erityisluokille.

Resurssitarpeita on laskettu uuden lainsäädännön valossa, eikä myönnetty tuntikehys riitä kaikkiin velvoitteisiin. Riittävän koulu- ja ryhmäkohtaisen tuen järjestämiseksi tarvitaan 2,4 erityisopettajaa lisää. Tämä tarkoittaisi 59 viikkotuntia, mikä mahdollistaa kolmen kokoaikaisen erityisopettajan palkkaamisen myönnetty lisäresurssi (13 vt) huomioiden.

Valtio kohdentaa oppimisen tukeen opetuksen järjestäjille rahoitusta valtionosuuksin. Tietoa ei ole vielä siitä, kuinka paljon rahoitusta kohdentuu kuntakohtaisesti. Se on yleiskatteellista rahoitusta eli sitä ei ole korvamerkitty mihinkään toimintaan, vaan kunta päättää rahoituksen kohdentamisesta.

Sivistyslautakunta päätti 19.3.2025 § 21 ehdottaa kunnanhallitukselle, että perusopetukseen lukuvuodelle 2025–2026 lisätään erityisopetuksen resurssia 59 vuosiviikkotunnilla vastaamaan 1.8.2025 voimaan astuvan uuden lainsäädännön velvoitteisiin järjestää ryhmä- ja oppilaskohtaista tukea. Mainittu viikkotuntimäärä tarkoittaa 53 200 euroa vuodelle 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. myöntää 53 200 euron määrärahan sivistyslautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaan (tehtäväalue 4200 Perusopetus).
2. hyväksyy, että määräraha katetaan lainarahoituksella.

Kokouskäsittely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui sivistysjohtaja Markku Laukkonen.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Eerolan tilalle valittiin varajäsen Kurth Silorinne.

Kunnanvaltuuston pj Antti Tuomela oli poistuneena kokouksesta pykälän ajan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jäsen Piia Eerola poistui kokouksesta pykälän ajaksi (palvelussuhdejäävi/erityisluokan opettaja Laihian perusopetuksen yksikössä).

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 23

[Perusopetuslain muutos](#) (1090/2024) astuu voimaan 1.8.2025. Lain myötä perusopetuksen oppimisen ja koulunkäynnin tukeen tulee muutoksia, mikä haastaa nykyiset tuen järjestelyt ja resurssit.

Sivistyslautakunta on 5.2.2025 § 3 myöntänyt erityisopetukseen ja tukiopetukseen tuntikehysten, joka täyttää uuden lain minimivaatimuksen (0,122 vuosiviikkotuntia /oppilas) ryhmäkohtaisesta tuesta. Tämä resurssi käytetään lain mukaisesti tukiopetukseen, opetuskielen tukiopetukseen ja erityisopettajan antamaan tukeen muun opetuksen yhteydessä. Lautakunnan myöntämä resurssi sisältää myös oppilaskohtaisen tuen erityisluokille.

Resurssitarpeita on laskettu uuden lainsäädännön valossa, eikä myönnetty tuntikehys riitä kaikkiin velvoitteisiin. Riittävän koulu- ja ryhmäkohtaisen tuen järjestämiseksi tarvitaan 2,4 erityisopettajaa lisää. Tämä tarkoittaisi 59 viikkotuntia, mikä mahdollistaa kolmen kokoaikaisen erityisopettajan palkkaamisen myönnetty lisäresurssi (13 vt) huomioiden.

Valtio kohdentaa oppimisen tukeen opetuksen järjestäjille rahoitusta valtionosuuksin. Tietoa ei ole vielä siitä, kuinka paljon rahoitusta kohdentuu kuntakohtaisesti. Se on yleiskatteellista rahoitusta eli sitä ei ole korvamerkitty mihinkään toimintaan, vaan kunta päättää rahoituksen kohdentamisesta.

Sivistyslautakunta päätti 19.3.2025 § 21 ehdottaa kunnanhallitukselle, että perusopetukseen lukuvuodelle 2025–2026 lisätään erityisopetuksen resurssia 59 vuosiviikkotunnilla vastaamaan 1.8.2025 voimaan astuvan uuden lainsäädännön velvoitteisiin järjestää ryhmä- ja oppilaskohtaista tukea. Mainittu viikkotuntimäärä tarkoittaa 53 200 euroa vuodelle 2025.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. sivistyslautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaan (tehtäväalue 4200 Perusopetus) myönnetään 53 200 euron määräraha.
2. määrärahan kattaminen lainarahoituksella hyväksytään.

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 13, 11.03.2025

Kunnanhallitus, § 51, 24.03.2025

Kunnanvaltuusto, § 24, 19.05.2025

§ 24

KOY Laihian Vuokratalojen lainan lyhennysvapaa / Paloasema sekä Yritystalot 2 ja 3

LAIIDno-2025-105

Konserni- ja elinvoimajaosto, 11.03.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

KOY Laihian Vuokratalojen hallitus pyytää 6.3.2025 päivätyllä kirjeellä Laihian kunnan myöntämään lainaan lyhennysvapaata takautuvasti vuodelle 2022.

Kunnanvaltuusto on vuonna 2019 myöntänyt KOY Laihian Vuokrataloille lainaa paloaseman sekä Yritystalojen 2 ja 3 ostamiseen. Kunnanvaltuuston myöntämästä lainasta on allekirjoitettu velkakirja, jossa on määritelty lainaehdot (lainan lyhennys ja lyhennyskorko).

Oheismateriaali: Kirje

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Laihian kunta myöntää Kiinteistö Oy Laihian Vuokrataloille Paloaseman sekä Yritystalojen 2 ja 3 ostamiseen myönnettyyn lainaan lyhennysvapaan takautuvasti vuodelle 2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

KOY Laihian Vuokratalojen hallitus pyytää 6.3.2025 päivätyllä kirjeellä Laihian kunnan myöntämään lainaan lyhennysvapaata takautuvasti vuodelle 2022.

Kunnanvaltuusto on vuonna 2019 myöntänyt KOY Laihian Vuokrataloille lainaa paloaseman sekä Yritystalo 2:n ja Yritystalo 3:n ostamiseen (kv 17.6.2019 § 39). Kunnanvaltuuston myöntämästä lainasta on allekirjoitettu velkakirja, jossa on määritelty lainaehdot (lainan lyhennys ja lyhennyskorko).

Oheismateriaali: Kirje

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunta myöntää Kiinteistö Oy Laihian Vuokrataloille Paloaseman sekä Yritystalojen 2 ja 3 ostamiseen myönnettyyn lainaan lyhennysvapaan takautuvasti vuodelle 2022.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan esteellisyysden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Kunnanvaltuuston pj Antti Tuomela palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 20.08.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/läheinen KOY Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja).

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 24

KOY Laihian Vuokratalojen hallitus pyytää 6.3.2025 päivätyllä kirjeellä Laihian kunnan myöntämään lainaan lyhennysvapaata takautuvasti vuodelle 2022.

Kunnanvaltuusto on vuonna 2019 myöntänyt KOY Laihian Vuokrataloille lainaa paloaseman sekä Yritystalo 2:n ja Yritystalo 3:n ostamiseen (kv 17.6.2019 § 39). Kunnanvaltuuston myöntämästä lainasta on allekirjoitettu velkakirja, jossa on määriteltä lyhennysvapaan ehdot (lainan lyhennys ja lyhennyskorko).

Oheismateriaali: Kirje

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunta myöntää Kiinteistö Oy Laihian Vuokrataloille Paloaseman sekä Yritystalojen 2 ja 3 ostamiseen myönnettyyn lainaan lyhennysvapaan takautuvasti vuodelle 2022.

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 33, 13.08.2024

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 45, 24.09.2024

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 11, 11.03.2025

Kunnanhallitus, § 52, 24.03.2025

Kunnanvaltuusto, § 25, 19.05.2025

§ 25

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen

LAIDno-2024-265

Konserni- ja elinvoimajaosto, 13.08.2024, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien omistuksessa olleet sote- ja pela- kiinteistöt jäivät kunnissa pääsääntöisesti kuntien omistukseen ja hyvinvointialueet tulivat niihin vuokralle. Uudistuksen voimaantuloon liittyvä voimaannpanolaki määritteli alkuvuosien vuokra-ajan ja vuokratason, mutta tilanne tulee muuttumaan vuoden 2026 alusta.

Kunta ja hyvinvointialue ovat keskenään tasavertaisia juridisia toimijoita. Tämä korostuu vuokrasopimuksissa, joita kunnat ja alueet ovat tehneet sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöistä. Jos kunta tulevaisuudessa jatkaa toimitilojen hallintaa, ottaa roolin kiinteistökehittäjänä ja vuokraa omistuksessaan olevia kiinteistöjä hyvinvointialueille, tulee toiminta kuntalain mukaan yhtiöittää. Myös sopimusehdot, tärkeimpänä vuokrataso, sovitaan tuolloin uudelleen.

Yhtiöittämisvelvoitteella varmistetaan se, että hyvinvointialueelle vuokratun rakennuksen vuokrataso kattaa jatkossa rakennuksen kaikki kulut, ja kunnille ei tule houkutusta tarjota tiloja huomattavan pienellä vuokralla lähipalveluiden säilyttämiseksi. Samoin yhtiöittämisen tulisi estää hyvinvointialueiden mahdolliset vaatimukset vuokrien pienentämisestä niiden talouden tasapainottamiseksi.

Laihialla tilanne on seuraava:

Palo- ja pelastustoimen käyttämä kiinteistö on jo aiemmin siirretty Ki Oy Laihian Vuokraloille. Sen osalta täytyy selvittää, voiko kiinteistö jatkaa vuokralayhtiön omistuksessa.

Kunnan terveyskeskus on kunnan omistama kiinteistö ja se täytyy yhtiöittää.

Muita kunnassa sijaitsevia SoTe- tai Pela- kiinteistöjä kunta ei enää omista suoraan eikä myöskään yhtiöidensä kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. käynnistää selvityksen Laihian kunnan SoTe- ja Pela- kiinteistöjen yhtiöittämiseksi.
2. että selvitys tehdään yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden ja yhtiöiden edustajien kanssa.

3. että selvityksen tulee olla valmis 1.11.2024 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 24.09.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Toimeksiannon mukaisesti viranhaltijat ja yhtiöiden edustajat ovat selvittäneet kiinteistöjen yhtiöittämistä.

KPMG:n kanssa on käyty keskustelut yhtiöittämisestä ja heiltä on saatu tarjous selvitystyön tekemisestä. Tarjous oli esillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä KPMG:n tarjouksen selvitystyön tekemisestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi selvitetään terveyskeskuskiinteistön markkina-arvo.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 11.03.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

KPMG Oy Ab on tehnyt Laihialle sote- ja pela-toimitilat, markkinaehtoisien toiminnan yhtiöittäminen -selvityksen.

Selvitys on tekijän luokittelemana luottamuksellinen luonnos.

Toimeksiantoon sisältyy taloudellinen ja juridinen selvitys sote- ja pela-kiinteistöjen jatkotoimenpiteiden arvioinnista. Taloudellisten laskelmien tarkoitus on mallintaa uuden yhtiön taloudellista asemaa yhtiöittämisen jälkeen.

Selvityksen kohteena ovat hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt/toimitilat, joiden vuokraus todennäköisesti jatkuu 1.1.2026 alkaen. Nyt yhtiötettäviä kiinteistöjä on yksi, Laihian terveyskeskus, josta hyvinvointialueelle on vuokrattu 3 535 m². Terveyskeskus tulee yhtiötettäväksi kuntalain 126 §:n perusteella.

Selvitys on jaettu etukäteen jäsenille kunnanjohtajan toimesta sähköpostitse (27.2.2025).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. perustetaan sote-kiinteistöyhtiö Laihian terveyskeskus -kiinteistön yhtiöittämiseksi.
2. selvitetään paloasema -kiinteistön liittäminen perustettavaan yhtiöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

KPMG Oy Ab on tehnyt Laihialle selvityksen *Sote- ja pela-toimitilat, markkinaehtoisen toiminnan yhtiöittäminen*. Selvitys on tekijän luokittelemana luottamuksellinen luonnos.

Toimeksiantoon sisältyy taloudellinen ja juridinen selvitys sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen jatkotoimenpiteiden arvioinnista. Taloudellisten laskelmien tarkoitus on mallintaa uuden yhtiön taloudellista asemaa yhtiöittämisen jälkeen.

Selvityksen kohteena ovat hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt/toimitilat, joiden vuokraus todennäköisesti jatkuu 1.1.2026 alkaen. Nyt yhtiöitettäviä kiinteistöjä on yksi, Laihian terveyskeskus, josta hyvinvointialueelle on vuokrattu 3 535 m². Terveyskeskus tulee yhtiöitettäväksi kuntalain 126 §:n perusteella.

Kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus) (kuntalaki § 126).

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. perustetaan sote-kiinteistöyhtiö Laihian terveyskeskus -kiinteistön yhtiöittämiseksi.
2. selvitetään paloasema-kiinteistön liittäminen perustettavaan yhtiöön.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan esteellisyys vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/läheinen Laihian Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja).

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 25

KPMG Oy Ab on tehnyt Laihialle selvityksen *Sote- ja pela-toimitilat, markkinaehtoisien toiminnan yhtiöittäminen*. Selvitys on tekijän luokittelemana luottamuksellinen luonnos.

Toimeksiantoon sisältyy taloudellinen ja juridinen selvitys sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen jatkotoimenpiteiden arvioinnista. Taloudellisten laskelmien tarkoitus on mallintaa uuden yhtiön taloudellista asemaa yhtiöittämisen jälkeen.

Selvityksen kohteena ovat hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt/toimitilat, joiden vuokraus todennäköisesti jatkuu 1.1.2026 alkaen. Nyt yhtiötettäviä kiinteistöjä on yksi, Laihian terveyskeskus, josta hyvinvointialueelle on vuokrattu 3 535 m². Terveyskeskus tulee yhtiötettäväksi kuntalain 126 §:n perusteella.

Kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus) (kuntalaki § 126).

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. perustetaan sote-kiinteistöyhtiö Laihian terveyskeskus -kiinteistön yhtiöittämiseksi.
2. selvitetään paloasema-kiinteistön liittäminen perustettavaan yhtiöön.

Tarkastuslautakunta, § 63, 19.11.2024

Tarkastuslautakunta, § 12, 11.02.2025

Kunnanvaltuusto, § 10, 10.03.2025

Tarkastuslautakunta, § 29, 06.05.2025

Kunnanvaltuusto, § 26, 19.05.2025

§ 26

Hankintaoikaisuvaatimus / Kv 10.3.2025 § 10 (tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2025–2027)

LAIDno-2024-366

Tarkastuslautakunta, 19.11.2024, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Keto, talouspäällikkö, jaakko.keto@laihia.fi

Valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja.

Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla.

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan tarkastukseen puuttuvat, tilintarkastajan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtävää tai luovuttava siitä.

Tilintarkastajana ei saa toimia henkilö, joka 75 §:n mukaan ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan. (Kuntalaki 122 §)

Laihian kunnalla on voimassa oleva sopimus tilintarkastuksesta tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n kanssa. Sopimus käsittää vuodet 2021–2022 ja optiovuodet 2023–2024.

Kunnan tulee kilpailuttaa tilintarkastustoiminta seuraaville vuosille. Kilpailuttamisen hoitaa tarkastuslautakunta.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö (luonnos)

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Mäkinen

Tarkastuslautakunta

1. päättää tarjouspyynnön sisällöstä ja mitkä vuodet tarjous tulee sisältämään.
2. päättää mille tilintarkastusyhteisöille tarjouspyyntö lähetetään.
3. valtuuttaa puheenjohtajan allekirjoittamaan tarjouspyynnön.

Kokouskäsittely

Talouspäällikkö Jaakko Keto esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

1. Hyväksyttiin tarjouspyynnön sisältö siten täydennettynä, että

- (kohta 12.3.) Tarjouksen tulee olla voimassa 30.4.2025 saakka.
- (kohta 13.) Tarjoukset on jätettävä 23.12.2024 klo 15.00 mennessä.

2. Päätettiin lähettää tarjouspyyntö seuraaville tilintarkastusyhteisölle:

- KPMG Oy
- PricewaterhouseCoopers Oy
- Ernst & Young Oy
- BDO Oy
- SK-Reviisorit Oy
- Revisium Oy

3. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 11.02.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä hallinnon ja talouden tarkistamista varten yhden tilintarkastusyhteisön kuntalain mukaisesti enintään kuuden tilikauden ajaksi. (Hallintosääntö 86 §)

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. (Kuntalaki 122 §)

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin ja sitä arvioidaan seuraavin perustein: Halvin kokonaishinta vuosille 2025-2027 sisältäen mahdolliset tarkastuslautakunnan sihteerintehtävät ja erityistehtävien / hankkeiden tarkastuspalvelut.

PricewaterhouseCoopers Oy ilmoitti 22.11.2024 ettei jätä tarjousta.
Ernst & Young Oy ilmoitti 25.11.2024 ettei jätä tarjousta.

Määräaikaan (23.12.2024 klo 15) mennessä tarjouksen jättivät (alv 0%):

1. SK-Reviisorit Oy; kokonaishinta 35.700 € (vuosihinta 11.900 €)
2. BDO Oy; kokonaishinta 39.525 € (vuosihinta 13.175 €)
3. KPMG Oy Ab, kokonaishinta 34.732,50 € (vuosihinta 11.577,50 €)

Tarjoukset olivat nähtävillä kokouksessa.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, yhteenveto tarjouksista

Tarkastuslautakunnan 15.8.2023 § 45 nimeämä sihteerin oli esteellinen (palvelussuhdejäävi) asian käsittelyn ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Mäkinen

Tarkastuslautakunta

1. valitsee sihteerin pykälän käsittelyn ajaksi.

2. esittää kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan hallinnon ja talouden tarkastajaksi vuosille 2025–2027 valitaan KPMG Oy Ab.

Kokouskäsittely

Tilintarkastuksen asiantuntija Johanna Raunio ja avustava tarkastaja Niclas Hjulfors (palvelussuhdejäävit / työnantaja KPMG Oy Ab) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui kunnanjohtaja Jari Rantala.

Päätös

1. Sihteeriksi valittiin kunnanjohtaja Jari Rantala pykälän käsittelyn ajaksi.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 10.03.2025, § 10

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö 2024
- 2 Yhteenvedo tarjouksista 2025

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä hallinnon ja talouden tarkistamista varten yhden tilintarkastusyhteisön kuntalain mukaisesti enintään kuuden tilikauden ajaksi (hallintosääntö 86 §).

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä (kuntalaki 122 §).

Laihian kunnalla on ollut sopimus tilintarkastuksesta tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n kanssa vuosina 2021–2024. Tarkastuslautakunta on kilpailuttanut tilintarkastustoiminnan seuraaville vuosille.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin ja sitä arvioidaan seuraavin perustein: halvin kokonaishinta vuosille 2025–2027 sisältäen mahdolliset tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävät ja erityistehtävien / hankkeiden tarkastuspalvelut.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät (alv 0 %):

1. SK-Reviisorit Oy: kokonaishinta 35 700 € (vuosihinta 11 900 €)
2. BDO Oy: kokonaishinta 39 525 € (vuosihinta 13 175 €)
3. KPMG Oy Ab: kokonaishinta 34 732, 50 € (vuosihinta 11 577, 50 €)

PricewaterhouseCoopers Oy ja Ernst & Young Oy ilmoittivat, etteivät jätä tarjousta.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan hallinnon ja talouden tarkastajaksi vuosille 2025–2027 valitaan KPMG Oy Ab.

Kokouskäsittely

Nuorisovaltuuston edustajat Petra Kemell ja Eveliina Mahlamäki saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18.05.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 06.05.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus allekirjoitettu
- 2 Laihian kunnan vastine (luonnos)

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö 2024
- 2 Yhteenvedo tarjouksista 2025

Tarjouksen jättänyt Oy SK-Reviisorit Ab on 19.3.2025 toimittanut kuntaan hankinta-oikaisuvaatimuksen kunnanvaltuuston päätöksestä koskien tilintarkastusyhteisön valintaa.

Oy SK-Reviisorit Ab vaatii, että kunnanvaltuuston hankintapäätös tulee kumota virheellisenä ja hankintalain vastaisena.

Hankintapyyntö on laadittu oikein ja hankintapäätös on tehty sen perusteella huolellisesti. Kunnanvaltuuston hankintapäätös on oikein tehty ja on hankintalain mukainen.

Tarkastuslautakunnan 15.8.2023 § 45 nimeämä sihteeri oli esteellinen (palvelussuhdejäävi) asian käsittelyn ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Mäkinen

Tarkastuslautakunta

1. valitsee sihteerin pykälän käsittelyn ajaksi.
2. esittää kunnanvaltuustolle vastineen antamista Oy SK-Reviisorit Ab:lle liitteen mukaisena.

Kokouskäsittely

Tilintarkastuksen asiantuntija / sihteeri Johanna Raunio (palvelussuhdejäävi / työnantaja KPMG Oy Ab) poistui kokouksesta pykälän ajaksi.

Päätös

1. Sihteeriksi valittiin varapj. Lea Ranne pykälän käsittelyn ajaksi.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 26

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus allekirjoitettu
- 2 Laihian kunnan vastine (luonnos)

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö 2024
- 2 Yhteenveto tarjouksista 2025

Tarjouksen jättänyt Oy SK-Reviisorit Ab on 19.3.2025 toimittanut kuntaan hankintaoikaisuvaatimuksen kunnanvaltuuston päätöksestä koskien tilintarkastusyhteisön valintaa 10.3.2025 § 10.

Oy SK-Reviisorit Ab vaatii, että kunnanvaltuuston hankintapäätös tulee kumota virheellisenä ja hankintalain vastaisena.

Hankintapyyntö on laadittu oikein ja hankintapäätös on tehty sen perusteella huolellisesti. Kunnanvaltuuston hankintapäätös on oikein tehty ja on hankintalain mukainen.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle vastineen antamista Oy SK-Reviisorit Ab:lle liitteen mukaisena.

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 47, 24.09.2024

Kunnanhallitus, § 174, 30.09.2024

Kunnanvaltuusto, § 63, 07.10.2024

Kunnanhallitus, § 67, 28.04.2025

Kunnanhallitus, § 111, 12.05.2025

Kunnanvaltuusto, § 27, 19.05.2025

§ 27

Omavelkainen takaus KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen limiittitiliin / Vastavakuussopimus

LAIIDno-2024-313

Konserni- ja elinvoimajaosto, 24.09.2024, § 47

LAIIDno-2023-421; Virastokeskushanke / toteutusmalli ja rahoitus

Konserni- ja elinvoimajaosto, 19.9.2023, § 16

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Pääosin kunnan omistama KOY Laihian Virastokeskus on selvitystensä pohjalta todennut, että virastokeskus-rakennukseen täytyy tehdä lähiaikoina mittavat investoinnit. Tämän selvityksen perusteella investointien taso on niin suuri, että on perustellumpaa purkaa nykyinen rakennus ja rakentaa uudet ajanmukaiset tilat kunnan toiminnoille.

Yhteistyössä Kokkolan Halpa-Halli Oy:n kanssa on aloitettu tonttien kaavoitus, jonka tavoitteena on mahdollistaa vierekkäisten tonttien tehokkaampi käyttö. Kaavoituksen on tarkoitus valmistua kuluvan vuoden lopulla. Kaavan valmistumisen myötä myös Halpa-Hallilla on suunnitelma rakentaa kaavoitetulle tontille uusi liikerakennus.

Kunnanhallitus nimesi osaltaan KOY Laihian Virastokeskuksen ja Kokkolan Halpa-Halli Oy:n yhteiseen hankkeeseen ohjausryhmän kokouksessaan 11.9.2023 § 157. Kunnan edustajina ohjausryhmässä toimivat konserni- ja elinvoimajaoston puheenjohtaja Sauli Tuomela, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Juhana Hilmola, tekninen johtaja Jari Mansikka-aho sekä maanmittausinsinööri Anna Annila.

Hankkeen tilannetta esiteltiin kunnanhallitukselle ennen varsinaista kokousta 11.09.2023. Hanke on merkittävä niin elinkeinopoliittisesti kuin myös kunnan työnantajaroolin osalta. Lisäksi hankkeessa on huomioitava sen taloudelliset vaikutukset kuntakonsernille.

Kokouksessa oli toimitusjohtaja Arto Sjöblom esittelemässä hankkeen tilannetta.

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää tarvittavasta konsernitason ohjauksesta.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti merkitä tilanteen tiedoksi. Konserni- ja elinvoimajaosto suhtautuu hankkeeseen positiivisesti.

Merkitään, että toimitusjohtaja Arto Sjöblom saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus, 6.11.2023, § 187

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Laihian kunta on käynnistänyt asemakaavan muutoksen, joka koskee kirkonseudun asemakaavan noin 1,5 hehtaarin suuruista aluetta korttelissa 52. Suunnittelualue sijaitsee HalpaHallin ja kunnanviraston ympäristössä Laihianjoen ja Kauppatien /Laihiantien välissä. Tavoitteena on mahdollistaa vierekkäisten tonttien tehokkaampi käyttö. Kaavoituksen on tarkoitus valmistua kuluvan vuoden lopulla. Kaavan valmistumisen myötä Kokkolan Halpa-Halli Oy:llä on suunnitelma rakentaa kaavoitetulle tontille uusi liikerakennus.

Laihian kunnassa on keskusteltu samassa yhteydessä tarpeesta uudistaa kunnanviraston tiloja. Nykyisen kunnanviraston tilat eivät palvele parhaalla tavalla ja tiloissa on ilmennyt myös sisäilmaongelmia. Pääosin kunnan omistama Koy Laihian Virastokeskus on selvitystensä pohjalta todennut, että virastokeskus-rakennukseen täytyisi tehdä lähiaikoina mittavat korjaustyöt. Investointien taso olisi niin suuri, että perustellumpaa ja edullisempaa olisi purkaa nykyinen rakennus ja rakentaa uudet ajanmukaiset tilat kunnan toiminnoille.

Uuden kunnanviraston rakentamishanketta ja sen valmistelua varten kunnanhallitus nimesi Laihian Virastokeskus hankkeen ohjausryhmän (kh 11.9.2023 § 157). Ohjausryhmä toimii hanketta ohjaavana elimenä, jolle hankkeen projektipäällikkö, Jarkko Järvenpää (kiinteistöpäällikkö/Laihian Tilapalvelu Oy), valmistelee ohjausta ja linjauksia tarvitsevat asiat.

Uuden kunnanviraston rakentamishankkeen tavoitteena ovat sekä kunnan henkilöstöä, luottamushenkilöitä että kuntalaisia palvelevat tilat. Kunnanviraston asiakaspalvelupiste sekä kiinteistössä nykyisin työskentelevä henkilöstö (hallintopalvelut, sivistyspalveluiden hallinto, hyvinvointipalveluiden hallinto, tekniset palvelut) jatkaisivat työtään myös uudessa virastotalossa. Rakennukseen on tarkoitus sijoittaa myös valtuustosali sekä muita kokoustiloja. Kunnanviraston suunnittelua ohjaavat käytännön tarpeet terveellisiin ja nykyaikaisiin työskentelytiloihin sekä kunnan asiakaspalvelunäkökulma, kuntastrategia ja päätöksenteon tarpeet.

Laihian kuntastrategiasta nousevia ohjaavia periaatteita kunnanviraston suunnittelulle ovat yhteisöllisyys, saavutettavuus ja positiivisen kuntakuvan edistäminen. Uusien tilojen suunnittelussa tärkeitä huomioitavia asioita ovat myös kuntalaisten osallistaminen sekä erilaisten kohtaamisten ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen.

Rakentamishanke etenee kaavoituksen valmistuttua ja tultua lainvoimaiseksi. Tavoitteena on tuoda kaavaehdotus kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi joulukuussa 2023.

Hankesuunnittelusta vastaa ohjausryhmä. Rahoitus hyväksytään talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä. Keskusteluissa esillä olleissa aikatauluarvioissa tavoitteena olisi rakentamishankkeen valmistuminen syksyllä 2025.

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaija Metsänranta, hallinto- ja henkilöstöjohtaja, kaija.metsanranta@laihia.fi

Kunnanhallitus päättää, että

1. Laihian kunta käynnistää uuden kunnanviraston rakentamishankkeen.
2. hanke huomioidaan talousarviossa 2024 ja talous- ja investointisuunnitelmassa 2025–2026.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjävi/läheinen Koy Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja) eikä ottanut osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Puhetta tuli johtamaan 1. vpj. Sauli Tuomela.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 14.11.2023, § 26

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 167 päättänyt käynnistää uuden kunnanviraston rakennushankkeen. Taustatyötä hankkeen osalta on tehty tähän mennessä ensisijaisesti kaavoituksen osalta. Kaavan on tarkoitus vahvistua tammikuun 2024 loppupuolella, jonka jälkeen hankkeen on tarkoitus edetä mahdollisimman rivakasti.

Ennen hankkeen etenemistä konkreettiselle tasolle, on ratkaistava se, millä mallilla hankkeessa edetään. Toimivatko kaavoituksen osapuolet erikseen omine hankkeineen, vai onko perusteltua tehdä yhteistyötä esim. nykyisen keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön kautta.

Tilintarkastusyhteisö KPMG on selvittänyt asiaa ja esittänyt alustavia näkemyksiä tämän osalta.

Kokoukseen oli kutsuttu talouspäällikkö Jaakko Keto alustamaan keskustelua.

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Jaakko Keto ja Laihian Tilapalvelu Oy:n kiinteistöpäällikkö Jarkko Järvenpää saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 12.2.2024, § 4

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

KPMG:n selvityksen perusteella käytyjen neuvotteluiden myötä selkeimmäksi virastokeskushankkeen toteuttamismalliksi on valikoitunut ns. yhden tontin ja kahden yhtiön malli. Tämän mallin mukaisesti kunta lunastaa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen nykyisten pienosakkaiden osuudet, jolloin kunnan omistus yhtiöstä olisi 100 %. Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnan tarvitseman osan tontille suunnitteluista hankkeista ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa. Mallin etuina arvioidaan olevan mm. kevyt tontilla toimivien osapuolten välinen sopimuksellinen yhteistyö, kunnan oman määräysvallan säilyminen sekä mm. verotustappioiden käyttöoikeuden säilyminen yhtiöllä.

Hankkeen osalta keskeisessä roolissa on ollut kaavan vahvistuminen. Osakorttelin 52 kaavamuutos on tullut voimaan 7.2.2024 julkaistulla kuulutuksella. Hankkeen etenemisen osalta kunnassa on syytä tehdä päätöksiä ja linjauksia, joiden perusteella valmistelua ja suunnittelua voidaan jatkaa.

Oheismateriaali: Yhteenvedo virastokeskushankkeen toteuttamisvaihtoehdoista

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle

1. virastokeskushankkeen toteutusmalliksi ns. kahden yhtiön mallia eli mallia, missä Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnanviraston ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa.
2. että hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takaus tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn myöhemmin kuluvana vuotena.
3. hankkeen tavoitteelliseksi talousarvioraamiksi 2 500–3 000 euroa/m², mikä tarvittavan neliömääräarvion mukaan tarkoittaisi arviolta 2,7–3,4 miljoonan euron investointia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jäsen Timo Riiki poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen hallituksen jäsen).

Kunnanhallitus, 19.2.2024, § 26

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

KPMG:n selvityksen perusteella käytyjen neuvotteluiden myötä selkeimmäksi

virastokeskushankkeen toteutusmalliksi on valikoitunut ns. yhden tontin ja kahden yhtiön malli. Mallin mukaan kunta lunastaa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen nykyisten pienosakkaiden osuudet, jolloin kunnan omistus yhtiöstä olisi 100 %. KOY Virastokeskus rakennuttaa kunnan tarvitseman osan tontille suunnitelluista hankkeista ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa. Mallin etuina arvioidaan olevan mm. kevyt tontilla toimivien osapuolten välinen sopimuksellinen yhteistyö, kunnan oman määräysvallan säilyminen sekä mm. verotustappioiden käyttöoikeuden säilyminen yhtiöllä.

Hankkeen osalta keskeisessä roolissa on ollut kaavan vahvistuminen. Osakorttelin 52 kaavamuutos on tullut voimaan 7.2.2024 julkaistulla kuulutuksella. Hankkeen etenemiseksi on tarve päätöksille ja linjauksille, joiden perusteella valmistelua ja suunnittelua voidaan jatkaa.

Oheismateriaali: Yhteenvedo virastokeskushankkeen toteuttamisvaihtoehdoista

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kunnanhallitus päättää

1. virastokeskushankkeen toteutusmalliksi ns. kahden yhtiön mallin, jossa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnanviraston ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa.
2. että hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takausta tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn myöhemmin kuluvana vuotena.
3. hankkeen tavoitteelliseksi talousarvioraamiksi 2 500–3 000 euroa/m², mikä tarvittavan neliömääräarvion mukaan tarkoittaisi arviolta 2,7–3,4 miljoonan euron investointia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi (yhteisöjäävi/läheinen KOY Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja), jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi/Laihian Sosiaalidemokraattien hallituksen jäsen) ja jäsen Timo Riiki (yhteisöjäävi/KOY Laihian Virastokeskuksen hallituksen jäsen) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 24.9.2024, § 47

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus pyytää 17.9.2024 saapuneella kirjeellä Laihian kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan Laihian uusi virastokeskus.

Oheismateriaali:

- Takauspyyntö
- Kuntarahoitus Oyj kuntatodistus kuntayhtiöille, limiitin hinnoittelumalli

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €, hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus pyytää 17.9.2024 saapuneella kirjeellä Laihian kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan Laihian uusi virastokeskus.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava limiitti ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa omalla kuntatodistusohjelmallaan.

KOY Laihian Virastokeskus on 100 %:sti kunnan omistama tytäryhtiö ja kuuluu kuntakonserniin. Yhtiö ei toimi kilpailluilla markkinoilla ja kunta tulee hallinnoimaan yhtiön rakennuttaman uudisrakennuksen tiloja kokonaisuudessaan. Myönnettävä takaus ei täytä kielletyn valtiontuen määritelmää, mistä on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyssä sopimuksessa 107 ja 108 artiklassa.

Oheismateriaali:

- Takauspyyntö
- Kuntarahoitus Oyj kuntatodistus kuntayhtiöille, limiitin hinnoittelumalli

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €, hyväksytään.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/läheinen KOY Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja).

Kunnanvaltuusto, 07.10.2024, § 63

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus pyytää 17.9.2024 saapuneella kirjeellä Laihian kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €. Lainalla tullaan rakentamaan Laihian uusi virastokeskus.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava limiitti ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa omalla kuntatodistusohjelmallaan.

KOY Laihian Virastokeskus on 100 %:sti kunnan omistama tytäryhtiö ja kuuluu kuntakonserniin. Yhtiö ei toimi kilpailluilla markkinoilla ja kunta tulee hallinnoimaan yhtiön rakennuttaman uudisrakennuksen tiloja kokonaisuudessaan. Myönnettävä takaus ei täytä kielletyn valtiontuen määritelmää, mistä on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyssä sopimuksessa 107 ja 108 artiklassa.

Oheismateriaali:

- Takauspyyntö
- Kuntarahoitus Oyj kuntatodistus kuntayhtiöille, limiitin hinnoittelumalli

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €, hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi todettiin, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Esteellisyys

Valtuutettu Jukka Jänisoja poistui kokouksesta pykälän ajaksi.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kunnanvaltuusto 7.10.2024 § 63 hyväksyi 3 500 00 euron omavelkaisen lainatakauksen KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen Limiittitiliin. Lisäksi todettiin, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Lainatakaukselle tulee tehdä vastavakuussopimus. Yhtiöllä ei ole vakuudeksi kelpavaa omaisuutta, joten tehdään sopimus vastavakuudesta valmistuvaan kunnantalon kiinteistöön.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan vastavakuussopimuksen Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen kanssa. Sopimus käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa ja esitetään kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Jäsen Teemu Knuutti oli poistuneena kokouksesta pykälän ajan. Knuutin tilalla kokouksessa oli varajäsen Pasi Petrimäki.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Harjun tilalle valittiin jäsen Päivi Miskala.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi (yhteisöjäävi / läheinen KOY Laihian Virastokeskus toimitusjohtaja), jäsen Piia Eerola (yhteisöjäävi / KOY Laihian Virastokeskus hallituksen vpj.) ja jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi / ent. Laihian Sosialidemokraattien hallituksen jäsen) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

1 Vastavakuussopimus (luonnos)

Kunnanvaltuusto 7.10.2024 § 63 hyväksyi 3 500 00 euron omavelkaisen lainatakauksen KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen Limiittitiliin. Lisäksi todettiin, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Lainatakaukselle tulee tehdä vastavakuussopimus. Kunnanjohtaja on valmisteellut liitteenä olevan vastavakuussopimuksen Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.
2. ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen kanssa laadittu vastavakuussopimus hyväksytään.

Kokouskäsitely

Asia käsiteltiin § 105 Suomen Kuntaliiton Kuntapäivien edustajan ja varaedustajan valinta jälkeen.

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Jänisojan tilalle valittiin jäsen Marja Vettenranta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi (yhteisöjäävi/läheinen KOY Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja), jäsen Piia Eerola (yhteisöjäävi/KOY Laihian Virastokeskuksen hallituksen vpj.), jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi/ent. Laihian Sosialidemokraattien hallituksen jäsen) ja varajäsen Jukka Jänisoja (yhteisöjäävi/KOY Laihian Virastokeskuksen hallituksen jäsen) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 27

Liitteet

1 Vastavakuussopimus (luonnos)

Kunnanvaltuusto 7.10.2024 § 63 hyväksyi 3 500 00 euron omavelkaisen lainatakauksen KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen Limiittitiliin. Lisäksi todettiin, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Lainatakaukselle tulee tehdä vastavakuussopimus. Kunnanjohtaja on valmistellut liitteenä olevan vastavakuussopimuksen Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen kanssa.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen kanssa laadittu vastavakuussopimus hyväksytään.

Metsä- ja maanostotoimikunta, § 4, 31.03.2025

Kunnanhallitus, § 70, 28.04.2025

Kunnanvaltuusto, § 28, 19.05.2025

§ 28

Maa-alueen osto / tila Ahava (399-407-9-13)

LAIIDno-2025-51

Metsä- ja maanostotoimikunta, 31.03.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Asemakaavaote Kupparla

2 Yleiskaavaote Kupparla

3 Ilmakuva Kupparla

Laihian kunta on tehnyt 24.1.2025 maanostotarjouksen tilasta Ahava 399-407-9-13. Kyseessä on pinta-alaltaan 6720 m²:n (0,6720 ha) suuruinen viljelyskäytössä oleva alue Kupparlassa. Alue rajautuu luoteessa määräälaan tilasta Sorvari 399-407-4-21, jonka kunta osti alkuvuodesta 2025.

Alueella ei ole asemakaavaa. Lähin Kupparlan asemakaava-alue sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä. Yleiskaavassa alue on AP-aluetta (uusi pientalovaltainen asuntoalue). Lisäksi Rudontien varteen on yleiskaavaan merkitty ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti, jonne tila Ahava vähäisesti rajautuu.

Kunta on esittänyt maanostoa hintaan 3 euroa/m², jonka maanomistaja on hyväksynyt. Kunta osti samalla hinnalla raakamaata Hulmin koulua vastapäätä vuonna 2022.

Ostotarjous oli nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 6720 m²:n suuruinen tila Ahava 399-407-9-13 ostetaan kunnalle hintaan 3 euroa/m².

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Asemakaavaote Kupparla

Oheismateriaali

- 1 Yleiskaavaote Kupparla
- 2 Ilmakuva Kupparla

Laihian kunta on tehnyt 24.1.2025 maanostotarjouksen tilasta Ahava (399-407-9-3). Kyseessä on pinta-alaltaan 6720 m²:n suuruinen viljelyskäytössä oleva alue Kupparlassa. Tila on vuokratilajellyssä, joka jatkuu entiseen tapaan vuoden 2025 ajan. Seuraavien vuosien osalta nykyisellä vuokratilajellyllä säilytetään etuoikeus alueen vuokraukseen niin pitkään, kun tila on viljeltävissä. Alue rajautuu luoteessa määräälaan tilasta Sorvari (399-407-4-21), jonka kunta osti alkuvuodesta 2025.

Alueella ei ole asemakaavaa. Lähin Kupparlan asemakaava-alue sijaitsee noin 150 m etäisyydellä. Yleiskaavassa alue on AP-aluetta (uusi pientalovaltainen asuntoalue). Lisäksi Rudontien varteen on yleiskaavaan merkitty ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti, jonne tila Ahava vähäisesti rajautuu.

Kunta on esittänyt maanostoa hintaan 3 euroa/m², jonka maanomistaja on hyväksynyt. Kunta osti samalla hinnalla raakamaata Hulmin koulua vastapäätä vuonna 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että 6720 m²:n suuruinen tila Ahava (399-407-9-13) ostetaan Laihian kunnalle hintaan 3 euroa/m².

Kokouskäsittely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 28

Liitteet

- 1 Asemakaavaote Kupparla

Oheismateriaali

- 1 Yleiskaavaote Kupparla
- 2 Ilmakuva Kupparla

Laihian kunta on tehnyt 24.1.2025 maanostotarjouksen tilasta Ahava (399-407-9-3). Kyseessä on pinta-alaltaan 6720 m²:n suuruinen viljelyskäytössä oleva alue Kupparlassa. Tila on vuokratilajellyssä, joka jatkuu entiseen tapaan vuoden 2025 ajan. Seuraavien vuosien osalta nykyisellä vuokratilajellyllä säilytetään etuoikeus alueen vuokraukseen niin pitkään, kun tila on viljeltävissä. Alue rajautuu luoteessa määräälaan tilasta Sorvari (399-407-4-21), jonka kunta osti alkuvuodesta 2025.

Alueella ei ole asemakaavaa. Lähin Kupparlan asemakaava-alue sijaitsee noin 150 m etäisyydellä. Yleiskaavassa alue on AP-aluetta (uusi pientalovaltainen asuntoalue).

Lisäksi Rudontien varteen on yleiskaavaan merkitty ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti, jonne tila Ahava vähäisesti rajautuu.

Kunta on esittänyt maanostoa hintaan 3 euroa/m², jonka maanomistaja on hyväksynyt. Kunta osti samalla hinnalla raakamaata Hulmin koulua vastapäätä vuonna 2022.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että 6720 m²:n suuruinen tila Ahava (399-407-9-13) ostetaan Laihian kunnalle hintaan 3 euroa/m².

Metsä- ja maanostotoimikunta, § 22, 19.11.2024

Metsä- ja maanostotoimikunta, § 5, 31.03.2025

Kunnanhallitus, § 71, 28.04.2025

Kunnanvaltuusto, § 29, 19.05.2025

§ 29

Maa-alueiden vaihtokirja / Laihian kunta ja Käkisalons Tila Oy

LAIIDno-2024-370

Metsä- ja maanostotoimikunta, 19.11.2024, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaavaote Jakkula
- 2 Asemakaavaote Jakkula
- 3 Ilmakuva Jakkula

Laihian kuntaan on saapunut 11.11.2024 päivätty kiinteistön ostotarjous tilasta Vuoruunen 399-402-7-51, joka sijaitsee Allisentien varressa ja on pääosin viljelyskäytössä. Kiinteistöä tarjotaan ostettavaksi hintaan 38.000 euroa.

Kunta on vuonna 2011 ostanut kyseisen tilan hintaan 80.000 euroa. Pinta- ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 4,36 ha, joten kunta on maksanut alueesta 1,83 €/m². Viljelyala on noin 3,73 ha.

Tilan Vuoruunen länsiosassa on noin 3000 m² asemakaavan mukaista VL-aluetta (lähivirkistysalue), muutoin tila on asemakaava ulkopuolella. Yleiskaavassa tila on pääosin MT-alueella (Maatalousalue) sekä pieneltä osin A-aluetta (maaseutumaisen asumisen alue) ja V-aluetta (virkistysalue).

Kunnasta on oltu yhteydessä ostotarjouksen tekijään, sillä tarjouksessa alueen kokonaispinta-alaksi on merkitty noin 4,05 ha (peltoa noin 3,75 ha ja metsä- ja joutomaata noin 0,3 ha). Rajapyykkien mukaan laskettuna kokonaispinta-ala on noin 4,28 ha, josta peltoa on n. 3,73 ha ja metsä- ja joutomaata noin 0,55 ha. Keskustelua on käyty mahdollisuudesta korottaa ostotarjouksen kokonaissummaa.

Ostotarjous oli nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää jatkaa neuvotteluja maakaupan osalta ja tuoda keskusteluun mukaan mahdollinen metsämaan osto kunnalle saman kaupan yhteydessä. Metsämaan hankinta esimerkiksi Jakkulan ampumaradan vierestä voisi olla hyödyllinen tulevaisuuden kannalta ja kompensoisi menetettävää viljelysmaata etenkin, jos tila Vuoruunen 399-402-7-51 myytäisiin vuoden 2011 kauppahintaa reilusti edullisemmalla hinnalla.

Päätös

Keskustelun aikana jäsen Asko Perälä esitti jäsen Vilho Tekoniemen kannattamana esittelijän ehdotuksesta poiketen, että maa-aluetta ei myydy tässä vaiheessa.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai 3 ääntä (Viianen, Eerola ja Poola) ja jäsen Asko Perälän ehdotus sai 3 ääntä (Perälä, Tekoniemi ja Tuomela), 1 (Hautanen) poissa. Puheenjohtaja totesi äänten menneen tasan 3-3. Äänten mennessä tasan puheenjohtajan antama ääni ratkaisee.

Puheenjohtaja totesi metsä- ja maanostotoimikunnan päättäneen hyväksyä esittelijän tekemän ehdotuksen eli neuvotteluja päätettiin jatkaa maakaupan osalta ja tuodaan keskusteluun mukaan mahdollinen metsämaan osto kunnalle saman kaupan yhteydessä.

Metsä- ja maanostotoimikunta, 31.03.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaote Jakkula
- 2 Yleiskaavaote Jakkula
- 3 Ilmakuva Jakkula

Kunta on jatkanut keskusteluja maakaupasta ostotarjouksen tekijän kanssa. Keskustelu on laajennettu koskemaan myös ostotarjouksen tekijän omistamaa metsämaata Jakkulan ampumaradan kyljessä. Jakkulan ampumarataa on kunnostettu vuoden 2024 aikana ja laajennusalue antaisi lisämahdollisuuksia alueen jatkokehittämiseen.

Metsäalue on kooltaan noin 7,5 hehtaaria, joka on osittain avohakattua ja istutettua aluetta. Alue sijaitsee ampumaradan länsipuolella ja sinne voisi olla mahdollista laajentaa ampumaratatoimintoja. Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja lisäksi yleiskaavassa on alueen kohdalla pohjavesialue. Vuonna 2022 on valmistunut pohjavesialueiden uudelleenluokittelu, jossa Jakkulan alueen pohjavesialue rajautui aiempaa pienemmäksi. Nyt keskustelussa ollut metsäalue ei ole enää pohjavesialueella. Alueen yleiskaava on tällä hetkellä päivitettävänä.

Keskusteluissa ostotarjouksen tekijän kanssa on päädytty seuraavaan ehdotukseen:

- Kunta luovuttaa ostotarjouksen tekijälle tilan Vuoruunen 399-402-7-51, jonka pinta-ala on 4,324 ha (43240 m²), hintaan 40 000 euroa. Hehtaarihinta on tällöin 9 251 euroa.
- Ostotarjouksen tekijä luovuttaa kunnalle määräalan tilasta Rinta-Vatilo 399-402-2-33, jonka pinta-ala on noin 7,5 ha (75000 m²), hintaan 30 900 euroa. Hehtaarihinta on tällöin noin 4 120 euroa.

- Toimenpiteet toteutetaan vaihtokirjalla, jossa ostotarjouksen tekijän maksama väliraha on 9 100 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että maanvaihto Jakkulassa toteutetaan vaihtokirjalla seuraavasti:

Kunta luovuttaa 4,324 ha:n suuruisen tilan Vuoruunen 399-402-7-51 hintaan 40 000 euroa ja saa vastineeksi noin 7,5 ha:n suuruisen määräalan tilasta Rinta-Vatilo 399-402-2-33 hintaan 30 900 euroa. Kunnalle maksettavan välirahan suuruus on 9 100 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Todettiin, että maanvaihtoa pidettiin erittäin hyvänä, sillä sen myötä kunta saa lisämahdollisuuksia ampurata-alueen kehittämiseen. Alue voi jatkossa tarjota toimintoja myös muuhun kuin itse ampumatoimintaan. Alueen läheisyydestä lähtee mm. Allisen luontopolku.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Vaihtokirja (luonnos)
- 2 Karttaliite

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva Jakkula

Laihian kuntaan on saapunut 11.11.2024 päivätty kiinteistön ostotarjous tilasta Vuoruunen (399-402-7-51), joka sijaitsee Allisentien varressa ja on pääosin viljelykäytössä. Ostotarjous on 38 000 euroa.

Kunta on vuonna 2011 ostanut kyseisen tilan hintaan 80 000 euroa. Pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 4,36 ha, joten kunta on maksanut alueesta 1,83 €/m². Viljelyala on noin 3,73 ha.

Tilan Vuoruunen länsiosassa on noin 3000 m² asemakaavan mukaista VL-aluetta (lähivirkistysalue), muutoin tila on asemakaavan ulkopuolella. Yleiskaavassa tila on pääosin MT-alueella (maatalousalue) sekä pieneltä osin A-aluetta (maaseutumaisen asumisen alue) ja V-aluetta (virkistysalue).

Kunnasta on oltu yhteydessä ostotarjouksen tekijään, sillä tarjouksessa alueen kokonaispinta-alaksi on merkitty noin 4,05 ha (peltoa noin 3,75 ha ja metsä- ja joutomaata noin 0,3 ha). Rajapyykkien mukaan laskettuna kokonaispinta-ala on noin 4,28 ha (peltoa on n. 3,73 ha ja metsä- ja joutomaata noin 0,55 ha). Keskustelua on käyty mahdollisuudesta korottaa ostotarjouksen kokonaissummaa.

Metsämaan hankinta esimerkiksi Jakkulan ampumaradan vierestä voisi olla hyödyllinen tulevaisuuden kannalta ja kompensoisi menetettävää viljelysmaata etenkin, jos tila Vuoruunen myytäisiin vuoden 2011 kauppahintaa reilusti edullisemmalla hinnalla. Metsä- ja maanostotoimikunta päätti 19.11.2024 § 22 jatkaa neuvotteluja maakaupan osalta ja tuoda keskusteluun mukaan mahdollinen metsämaan osto kunnalle saman kaupan yhteydessä.

Keskusteluja laajennettiin koskemaan myös ostotarjouksen tekijän omistamaa metsämaata Jakkulan ampumaradan kyljessä. Jakkulan ampumarataa on kunnostettu vuoden 2024 aikana ja laajennusalue antaisi lisämahdollisuuksia alueen jatkokehittämiseen.

Metsäalue on kooltaan noin 7,5 hehtaaria, joka on osittain avohakattua ja istutettua aluetta. Alue sijaitsee ampumaradan länsipuolella ja sinne voisi olla mahdollista laajentaa ampumaratatoimintoja. Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alueen yleiskaava on tällä hetkellä päivitettävänä.

Keskusteluissa ostotarjouksen tekijän kanssa on päädytty seuraavaan ehdotukseen:

- Kunta luovuttaa ostotarjouksen tekijälle tilan Vuoruunen (399-402-7-51), jonka tarkentunut pinta-ala kiinteistörekisteriotteessa on 4,324 ha (43240 m²), hintaan 40 000 euroa (9 251 euroa/ha).
- Ostotarjouksen tekijä luovuttaa kunnalle määräalan tilasta Rinta-Vatilo (399-402-2-33), jonka pinta-ala on noin 7,5 ha (75000 m²), hintaan 30 900 euroa (noin 4 120 euroa/ha).
- Toimenpiteet toteutetaan vaihtokirjalla, jossa ostotarjouksen tekijän maksama väliraha on 9 100 euroa.

Metsä- ja maanostotoimikunta päätti 31.3.2025 § 5 esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että maanvaihto Jakkulassa toteutettaisiin vaihtokirjalla, jossa kunta luovuttaa tilan Vuoruunen hintaan 40 000 euroa ja saa vastineeksi määräalan tilasta Rinta-Vatilo hintaan 30 900 euroa. Kunnalle maksettavan välirahan suuruus on 9 100 euroa. Toimikunta totesi, että maanvaihdon myötä kunta saisi lisämahdollisuuksia ampurata-alueen kehittämiseen. Alue voisi jatkossa tarjota toimintoja myös muuhun kuin itse ampumatoimintaan. Alueen läheisyydestä lähtee mm. Allisen luontopolku.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että maanvaihto Jakkulassa toteutetaan liitteen mukaisella vaihtokirjalla seuraavasti:

Kunta luovuttaa 4,324 ha:n suuruisen tilan Vuoruunen (399-402-7-51) hintaan 40 000 euroa ja saa vastineeksi noin 7,5 ha:n suuruisen määräalan tilasta Rinta-Vatilo (399-402-2-33) hintaan 30 900 euroa.

Kunnalle maksettavan välirahan suuruus on 9 100 euroa.

Kokouskäsittely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 29

Liitteet

- 1 Vaihtokirja (luonnos)
- 2 Karttaliite

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva Jakkula

Laihian kuntaan on saapunut 11.11.2024 päivätty kiinteistön ostotarjous tilasta Vuoruunen (399-402-7-51), joka sijaitsee Allisentien varressa ja on pääosin viljelyskäytössä. Ostotarjous on 38 000 euroa.

Kunta on vuonna 2011 ostanut kyseisen tilan hintaan 80 000 euroa. Pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 4,36 ha, joten kunta on maksanut alueesta 1,83 €/m². Viljelyala on noin 3,73 ha.

Tilan Vuoruunen länsiosassa on noin 3000 m² asemakaavan mukaista VL-aluetta (lähivirkistysalue), muutoin tila on asemakaavan ulkopuolella. Yleiskaavassa tila on pääosin MT-alueella (maatalousalue) sekä pieneltä osin A-aluetta (maaseutumaisen asumisen alue) ja V-aluetta (virkistysalue).

Kunnasta on oltu yhteydessä ostotarjouksen tekijään, sillä tarjouksessa alueen kokonaispinta-alaksi on merkitty noin 4,05 ha (peltoa noin 3,75 ha ja metsä- ja joutomaata noin 0,3 ha). Rajapyykkien mukaan laskettuna kokonaispinta-ala on noin 4,28 ha (peltoa on n. 3,73 ha ja metsä- ja joutomaata noin 0,55 ha). Keskustelua on käyty mahdollisuudesta korottaa ostotarjouksen kokonaissummaa.

Metsämaan hankinta esimerkiksi Jakkulan ampumaradan vierestä voisi olla hyödyllinen tulevaisuuden kannalta ja kompensoisi menetettävää viljelysmaata etenkin, jos tila Vuoruunen myytäisiin vuoden 2011 kauppahintaa reilusti edullisemmalla hinnalla. Metsä- ja maanostotoimikunta päätti 19.11.2024 § 22 jatkaa neuvotteluja maakaupan osalta ja tuoda keskusteluun mukaan mahdollinen metsämaan osto kunnalle saman kaupan yhteydessä.

Keskusteluja laajennettiin koskemaan myös ostotarjouksen tekijän omistamaa metsämaata Jakkulan ampumaradan kyljessä. Jakkulan ampumarataa on kunnostettu vuoden 2024 aikana ja laajennusalue antaisi lisämahdollisuuksia alueen jatkokehittämiseen.

Metsäalue on kooltaan noin 7,5 hehtaaria, joka on osittain avohakattua ja istutettua aluetta. Alue sijaitsee ampumaradan länsipuolella ja sinne voisi olla mahdollista laajentaa ampumaratatoimintoja. Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alueen yleiskaava on tällä hetkellä päivitettävänä.

Keskusteluissa ostotarjouksen tekijän kanssa on päädytty seuraavaan ehdotukseen:

- Kunta luovuttaa ostotarjouksen tekijälle tilan Vuoruunen (399-402-7-51), jonka tarkentunut pinta-ala kiinteistörekisteriotteessa on 4,324 ha (43240 m²), hintaan 40 000 euroa (9 251 euroa/ha).

- Ostotarjouksen tekijä luovuttaa kunnalle määräalan tilasta Rinta-Vatilo (399-402-2-33), jonka pinta-ala on noin 7,5 ha (75000 m²), hintaan 30 900 euroa (noin 4 120 euroa/ha).
- Toimenpiteet toteutetaan vaihtokirjalla, jossa ostotarjouksen tekijän maksama väliraha on 9 100 euroa.

Metsä- ja maanostotoimikunta päätti 31.3.2025 § 5 esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että maanvaihto Jakkulassa toteutettaisiin vaihtokirjalla, jossa kunta luovuttaa tilan Vuoruunen hintaan 40 000 euroa ja saa vastineeksi määräalan tilasta Rinta-Vatilo hintaan 30 900 euroa. Kunnalle maksettavan välirahan suuruus on 9 100 euroa. Toimikunta totesi, että maanvaihdon myötä kunta saisi lisämahdollisuuksia ampurata-alueen kehittämiseen. Alue voisi jatkossa tarjota toimintoja myös muuhun kuin itse ampumatoimintaan. Alueen läheisyydestä lähtee mm. Allisen luontopolku.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että maanvaihto Jakkulassa toteutetaan liitteen mukaisella vaihtokirjalla seuraavasti:

Kunta luovuttaa 4,324 ha:n suuruisen tilan Vuoruunen (399-402-7-51) hintaan 40 000 euroa ja saa vastineeksi noin 7,5 ha:n suuruisen määräalan tilasta Rinta-Vatilo (399-402-2-33) hintaan 30 900 euroa.

Kunnalle maksettavan välirahan suuruus on 9 100 euroa.

Kunnanhallitus, § 18, 27.01.2025
Kunnanhallitus, § 56, 24.03.2025
Kunnanvaltuusto, § 30, 19.05.2025

§ 30

Valtuustoaloite / Laihian eurot

LAIDno-2024-409

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 18

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2024-409

Keskusta-KD:n valtuustoryhmä jätti 9.12.2024 § 95 valtuustoaloitteen Laihian eurojen jakamisesta valtuutetuille kunnan markkinointia varten. Kunnanvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää toteuttaa valtuustoaloitteen ja antaa sen tehtäväksi hallintopalveluille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Katajamäki, hallintokoordinaattori, maria.katajamaki@laihia.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2024-409

Keskusta-KD:n valtuustoryhmä jätti 9.12.2024 valtuustoaloitteen, jossa esitettiin, että valtuutetut saavat valtuustokaudellaan kolme Laihian euroa, jotka voi antaa sopivassa tilanteessa ja kertoa tietoa Laihiasta.

Kaikille valtuutetuille on jaettu alkuvuodesta 2025 kolme Laihian venytettyä euroa, jotka jokainen voi käyttää parhaaksi katsomassaan tilanteessa Laihian esille tuomiseksi ja markkinointitarkoituksessa. Eurojen jakamista valtuutetuille on tarkoitus jatkaa myös seuraavilla valtuustokausilla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 30

Liitteet

1 Valtuustoaloite 2024-409

Kunnanhallitus on 24.3.2025 § 56 selvittänyt ja toimeenpannut aloitteen Laihian eurojen jakamisesta valtuutetuille Laihian esille tuomista ja markkinointia varten. Kunnanhallitus teki ehdotuksen kunnanvaltuustolle aloitteen toteamisesta loppuunkäsittelyksi.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsittelyksi.

Kunnanhallitus, § 88, 12.05.2025
Kunnanvaltuusto, § 31, 19.05.2025

§ 31
Kuntavaalien 2025 tulos

LAIDno-2024-214

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Katajamäki, hallintokoordinaattori, maria.katajamaki@laihia.fi

Liitteet

1 Valtuutetut ja varavaltuutetut 2025–2029

Keskusvaalilautakunta vahvisti kuntavaalien 2025 tuloksen 16.4.2025 (§ 51) ja päätti antaa kunnanvaltuustolle tiedoksi luettelon valituiksi tulleista valtuutetuista ja heidän varajäsenistään (§ 52).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että luettelo valtuustokaudelle 2025–2029 valituista valtuutetuista ja heidän varajäsenistään merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 31

Liitteet

1 Valtuutetut ja varavaltuutetut 2025–2029

Keskusvaalilautakunta vahvisti kuntavaalien 2025 tuloksen 16.4.2025 (§ 51) ja päätti antaa kunnanvaltuustolle tiedoksi luettelon valituiksi tulleista valtuutetuista ja heidän varajäsenistään (§ 52).

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että luettelo valtuustokaudelle 2025–2029 valituista valtuutetuista ja heidän varajäsenistään merkitään tiedoksi.



§ 32

Muut mahdolliset asiat

§ 33

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

1. Kunnanvaltuusto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 27.5.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.